

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art 41, art. 44 alin (1) și (4) și art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „ Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. (4) litera a) din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a), art. 139 alin. (3) lit a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „ Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

Art.2- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „ Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .



Art.3: Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4.-(1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan



cu modificări și completări

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
<i>Raportor</i>	<i>STLSA</i>	<i>Raportor</i>	Verificat	<i>20.08.2020</i>
Romeo Aurelian Clineiu	Director ADMINISTRAȚIEI UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE	<i>[Signature]</i>	Întocmit	<i>20.08.2020</i>
	Sector 1	<i>[Signature]</i>		

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „ REALIZARE
BRANȘAMENT INSTALAȚIE ELECTRICĂ PENTRU CONSTRUCȚIA
MODULARĂ-ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 179”**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	45.573 lei fără TVA 54.232 lei cu TVA 19%	9,432 euro fără TVA 11,224 euro cu TVA 19%
Din care C+M	39,573 lei fără TVA 47,092 lei cu TVA 19%	8,190 euro fără TVA 9,747 euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 03.08.2020 : 1 euro = 4,8316 lei.

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	7.883,00 mp.
- Arie desfășurată clădire propusă	=	560,00 mp.
- Aria construită la sol clădire propusă	=	560,00 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	81,38 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	70,66 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 60 zile.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, constatării necesității suplimentării spațiilor de învățământ și în conformitate cu proiectul tehnic al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, vă supunem în continuare atenției situația școlii ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

Având în vedere: Proiectul Tehnic “Alimentare cu energie electrică - Construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179” întocmit de SC MARNA SOC COM SERV SRL în baza contractului nr. 33 din data de 30.06.2020 înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 6230 din data de 16.07.2020, supunem spre aprobare indicatorii tehnico economici aferenți „Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conf. Protocol. Terenul are o suprafață de 7883 mp. Accesul se realizează din Str. Pictor Aurel Baiesu, Str.

Marșrutului și din Str. Tinerilor.

Existența construcției modulare cu regim de înălțime P+E cu destinația spații de învățământ .



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



Amplasamentul

Noul obiectiv care solicită alimentarea cu energie electrică este amplasat pe Strada Ardealului, nr.34, Sector 1, București.

Fundamentarea necesității și oportunității lucrării

Lucrările prevăzute în prezența documentației au ca scop asigurarea racordării noului consumator la rețeaua de distribuție din zonă.

Lucrările cuprinse în proiect sunt cele pentru realizare rețea de interes public și legătura întrucutia de furnizare aparținând E-Distribuție Muntenia și TGD abonat.

Din valoarea totală estimativă 3% reprezintă măsuri pentru protecția mediului (diminuarea emisiilor de gaze arse în instalații de încălzire performante; asigurarea unor protecții eficiente conductelor de evacuare a apelor uzate menajere; prevederea de plantații decorative în curte ;

Circuitele electrice de iluminat și prize se vor executa cu conductor FY introdusi în tuburi P.V.C. pozate pe lângă elementele metalice de rezistență, îngropate în peretii din gips carton. Prizele pe 220 V vor fi cu contact de protecție.

Pentru racirea spațiilor se propun aparate de aer condiționat.

Sistematizarea verticală constă în următoarele:

Se prevede trotuare de 0,50 m – 1,00m, lățime în jurul clădirii, alee pietonală la acesul principal și la accesul secundar.

Propunere tehnică bransament electric:

Realizare bransament electric subteran

Din nisa existentă se va poza un cablu tip DC4126 3x50+25C, în lungime de 6m, până la o cutie de furnizare tip DS4558RO, amplasată în proprietate, la limită.

Cablul va fi protejat în tub tip DS 4247 pentru pozarea în trotuar.

Amenajare cutie de furnizare

Pe proprietatea beneficiarului, la limită de proprietate se va amplasa o cutie de furnizare echipată conform FT124 MAT ed. 03:

- Un ansamblu de transformatoare de curent 125/5;
- Adaptor pentru instalarea contorului AEM;
- Un întrerupător de joasă tensiune Ir=80A;
- Un separator de joasă tensiune Ir=100A;

Pentru protecția împotriva tensiunilor de atingere și de pas ale părților metalice ale cutiei de furnizare, care în mod normal nu sunt sub tensiune dar care pot ajunge sub tensiune ca urmare a unui defect, acesta va fi prevăzut, prin grija beneficiarului, cu o priză de legare la pământ cu rezistența de dispersie $R_{pp} \leq 4 \Omega$.

SUPRAFETELE:

Clădire Propusă (A Dc) Construită desfășurată = 560,00 mp.

Pag | 2



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45013 "AEROO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

(Ac) Construita la sol = 560,00 mp.
(Au) Utila cladire = 509,02 mp.

SC SCOALA. EXISTENTA = 1662mp; SC ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SC TOTAL
EXISTENT = 1677mp
SD SCOALA. EXISTENTA = 3530mp; SD ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SD TOTAL
EXISTENT = 3545mp

INALTIMILE CLADIRII PROPUSE SI NUMAR DE NIVELE: Parter

Cladirea propusa H cornisa = 3,85 m
H maxima = 3,85 m

VOLUMUL CONSTRUCTIEI PROPUSE = 1530 mc

INDICI DE OCUPARE AL TERENULUI

SC teren = 7883 mp POT existent = 21,30 % CUT existent = 0,45
SC propusa = 560 mp POT propus = 28,40 % CUT propus = 0,52
SD propusa = 560 mp SC TOTAL. PROPUS = 2237mp; SD TOTAL.
PROPUS = 4105mp

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:
Alimentare cu energie electrica – Construcție Modulara Scoala
Gimnaziala Nr. 179

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și de cheltuieli subcapitolelor	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	eur		lei	eur
1	2	3	4	5	5	6
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

[Handwritten signature]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0
3.3.	Expertiză tehnică	0	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	5,000	1,035	950	5,950	1,231
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000	1,035	950	5,950	1,231
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanță	0	0	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	1,000	207	190	1,190	246
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,000	207	190	1,190	246
TOTAL CAPITOL 3		6,000	1,242	1,140	7,140	1,478
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	39,573	8,190	7,519	47,092	9,747



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		39,5	8,1	7,51	47,0	9,7
		73	90	9	92	47
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	0	0	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	0	0
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0	0	0
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0	0	0
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0	0	0	0	0
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		45,5	9,4	8,65	54,2	11,
		73	32	9	32	224
Din care C+M		39,5	8,1	7,51	47,0	9,7
		73	90	9	92	47





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179.”*



08.08.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	6.08.2020
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	06.08.2020
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	6.08.2020
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	6.08.2020





Nr. M/3-322 / 19.08.2020

K2-313

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, potrivit căruia se precizează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, se constată necesitatea suplimentării spațiilor de învățământ și în conformitate cu proiectul tehnic al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, în considerarea aspectelor mai sus menționate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** privind proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”*

Director executiv

Mihaela Iacob



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		avizat	18.09
Adriana Dina	Consilier juridic 1		avizat	2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		avizat	
Culea Alexandrina-Gabriela	Întocmit,		întocmit	

Nr. K2-313/9823/21.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind "Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179

Întocmit ca urmare a solicitării nr. K2 – 313/18.08.2020 referitor la Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai investiției "Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179" din data de 17.08.2020, a Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Amplasamentul care face obiectul documentației, conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, se încadrează în subzona funcțională **L2a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max. 45%; CUT max. 1,3 mp. ADC/mp. teren; H max. conform proiectului inițial al lotizării; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Imobilul este inclus în Parcelarea Bazilescu, aflată pe Lista Monumentelor Istorice din 2015, reactualizată, poziția 191, cod B – II-s-B-17913.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și republicată, lucrările care fac obiectul prezentului raport se încadrează la art. 3. – (1), lit. b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate.

Față de cele mai sus expuse analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile articolului 136 alin. 3, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2 – 313) – Proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai investiției "Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179" din str. Ardealului nr. 34, Sector 1, București depus de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în data de 17.08.2020.

Arhitect Șef

CIOBANU OPRESCU OLIVIA - ANA



Șef Serviciu,

Ing. SANDA - DORINA TEODORESCU

Întocmit,

Ing. ELENA STOIAN

Ing. IOANA MANTA MIHAELA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 447 / 19.07. 2020

K2-313

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-
economici ai investiției „ Realizare bransament instalație electrică pentru
construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-313/17.08.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 9/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 179;

imobilul situat în Strada Ardealului, Nr.34, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 179 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 159.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anterior transmis de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, **are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară 242315.**

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate acestuia, reiese faptul că, lucrările prevăzute în documentația prezentată, au ca scop asigurarea racordării construcției modulare cu regim de înălțime P+E, ce a constituit obiectul Hotărârii nr. 287/2019 a Consiliului Local al Sectorului 1, la rețeaua de distribuție din zonă **prin asigurarea legăturii între cutia de furnizare aparținând E-Distribuție Muntenia și TGD abonat.**

De asemenea, conform înscrisurilor anexate, realizarea bransamentului se va realiza din nișa existentă, de unde se va poza un cablu tip DC4126 3x50+25C, în lungime de 6m, până la cutia de furnizare tip DS4558RO amplasată în incinta proprietății, nefiind cazul realizării unui nou traseu al bransamentului asupra căruia să ne pronunțăm cu privire la situația juridică a terenurilor ce ar fi afectate de acesta.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate și ținând cont de atribuțiile Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.**

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

-Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

-Protocolul nr. 9/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 179;

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186.2008;
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Hotărârea nr. 287/2019 a Consiliului Local al Sectorului 1.

Director executiv

Mădălina Veronica Haidemăneanu



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	
Mihai Cristian Petre	Consilier asistent		Întocmit	

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Mihai Doru Giugula

**AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001
Nr.151**

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

SC 179

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

ȘCOALA CU CLS. I-VIII NR. 179



PROTOCOL

NR. 9/4.06.2002

ȘCOALA CU CLS. I-VIII NR. 179, cu sediul în București, sector 1,
str. ARDEALULUI NR. 34, reprezentată prin director _____
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin:
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OLC nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri".
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

1

CONFORM
CU ORIGINALUL



162

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghearele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existenței referitoare la lucrări executate,
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;



- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitatile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

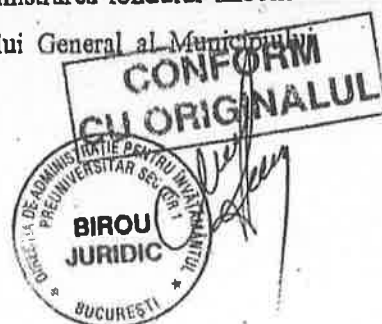
Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea bunurilor imobile vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

PRIMAR,
Vasile Gherasim

SECRETAR,
Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti



Unitatea de Invatamant – Scoala
cu clasele I – VIII Nr. 179

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Scoala cu clasele I – VIII nr. 179

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 1313 / 30 DECEMBRIE 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala cu clasele I – VIII nr. 179, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Ardealului Nr. 34, reprezentata prin director GHEORGHE NICOLAE.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli

profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala cu clasele I – VIII nr. 179 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 4.473.987,37 la data de 31 Decembrie 2010 si a terenului aferent in valoare de 3.619.000.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

- **Art. 2.** – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala cu clasele I – VIII Nr. 179.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 4.473.987,37 a terenului este de 3.619.000 dupa cum relese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010.

PREDATOR,



PRIMITOR,



Comp. economic,
F. B. B.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242315 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	83377
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106870
Nr. cadastral vechi:22844/1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Ardealului, Nr. 34, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242315	7.883	- teren in proprietate;CF 66275 PI/ 1;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	242315-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Ardealului, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Descriere: constructii: - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 1661,49 mp;
A1.2	242315-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Ardealului, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Descriere: constructii: - C2 - anexa cu o suprafata construita la sol de 15,45 mp;;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
365287 / 17/09/2010		
Ordonanta nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 9/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 141663/17.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 525/22.12.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:1111111111111111	A1, A1.1, A1.2
431234 / 17/11/2010		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 22844/1, situat in strada Ardealului nr.34, in scris sub PI/1 in CFI 106870, in baza Adresei nr. 59357/16.11.2010 emisa de O.C.P.I. Bucuresti - Serviciul Cadastru, se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare in 2 loturi, ca urmare a instrumentarii documentatiei cadastrale nr.416190/2010	A1

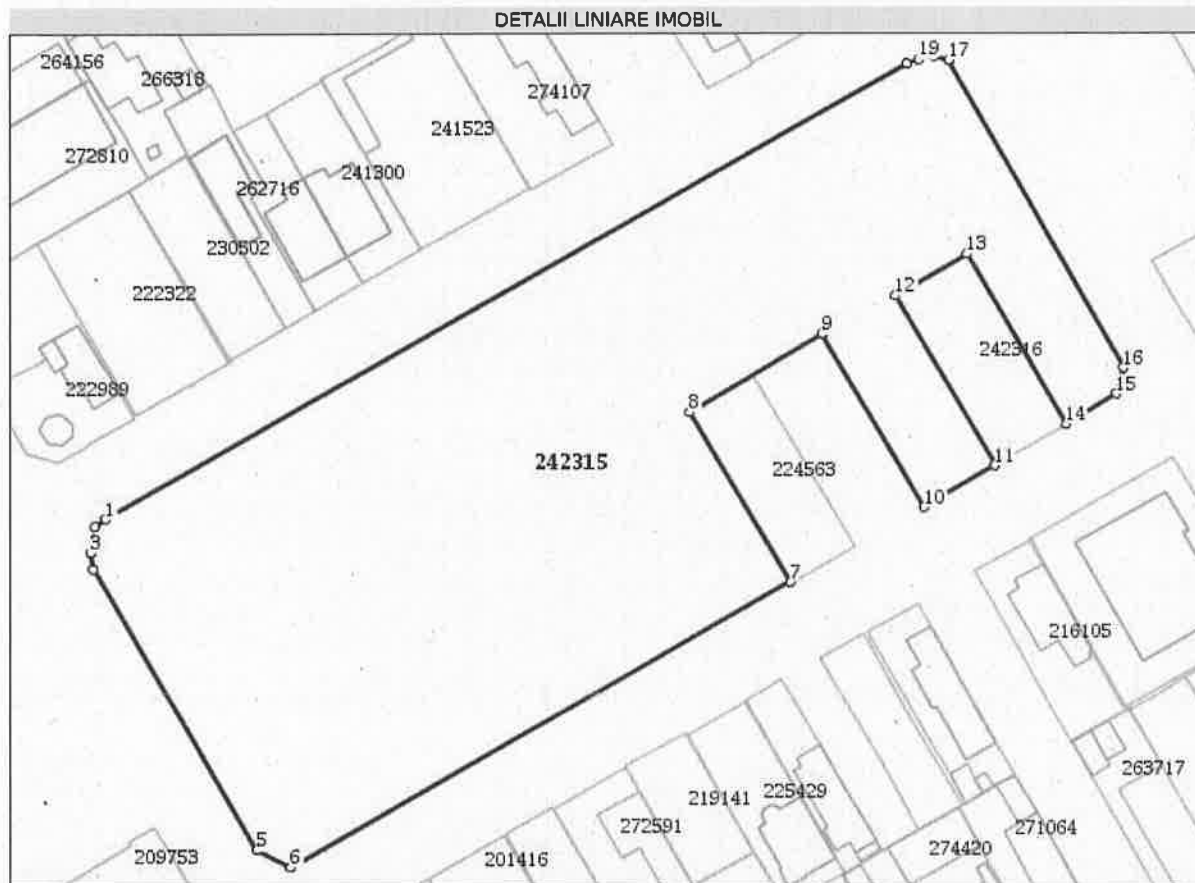
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
365287 / 17/09/2010		
Lege nr. 84 din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 525/22.12.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;);		
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTASarcini:drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242315	7.883	- teren in proprietate; CF 66275 Pl/ 1; (imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.883	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242315-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Descriere: construcții: - C1 - scoala cu o suprafața construită la sol de 1661,49 mp;
A1.2	242315-C2	construcții anexa	-	Cu acte	Descriere: construcții: - C2 - anexa cu o suprafața construită la sol de 15,45 mp;;

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.974
3	4	2.617
4	5	49.384
5	6	5.744
6	7	86.987
7	8	30.132
8	9	23.306
9	10	30.545
10	11	12.449
11	12	30.0
12	13	12.501
13	14	29.998
14	15	8.959
15	16	4.179
16	17	53.961
17	18	2.16
18	19	2.407
19	20	2.025
20	1	139.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04



Sign

CONFORM CU
0720/14.12

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, 08.05.2008

Nr.186



*7.11.2014
Bucuresti
20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1		2		3		4				5		6		7	
155	1.6.2.	Scoala nr 12	P+2	Str	Borsa	27	1	1	Statia de metrou A Vlaicu	1992	488 572,71				proprietate publică MB
156	1.6.2.	Scoala nr. 13	P+2	Bd	Petria	10-12	1		Sos Buc - Turgoviste	1964	154,50				proprietate publică MB
157	1.6.2.	Scoala nr. 177 "N. Gligorescu"	P+1	Str	Corailor	1-3	1		Sc. Sp.8	1967	273,36				proprietate publică MB
158	1.6.2.	Scoala nr. 178	P+2	Str	Dridu	2	1		Apromat. complex Flora	1973	672,59				proprietate publică MB
159	1.6.2.	Scoala nr. 179	P+2	Str	Ardealului	34	1		Parc Bazilescu	1967	875,38				proprietate publică MB
160	1.6.2.	Colegiul National Vlaicu	demiscl + parter + etaj 1+ etaj 2	Str	Stephan Ludwig Roth	1	1		Căse particulare	1922, 1990			Inaltul Decret Regal	57/16/26.12.1922 1059/30.07.1990	Casa Regala Ministerul Transporturilor
161	1.6.2.	Scoala nr. 6	P+2	Str	Dobrogeanu Ghenea	74	1		Căse particulare	1978	13 100 653,34				proprietate publică MB
162	1.6.2.	Scoala nr 7	P+2	Str	Neagoe voda	11	1		Căse particulare	1982	2 863 580,62				proprietate publică MB
163	1.6.2.	Scoala nr. 8	P+2	Str	Apicultorilor		1		Căse particulare, Apromat-Com	1984	956 038,00				proprietate publică MB
164	1.6.2.	Scoala nr. 17 "P. Brătianu"	P+3	Str	P Sandor	14-16	1		Consulatul Italiei	1917	3 932 299,00				proprietate publică MB
165	1.6.2.	Scoala nr 186 "E. Vlăduțescu"	P+2	Str	Cihoschi	15	1		Plata Giulesti	1968	2 295 476,58				proprietate publică MB
166	1.6.2.	Grădinița nr. 1		Str	Frunoasa	24	1		Căse particulare						proprietate publică MB
167	1.6.2.	Grădinița nr. 6	P+1	Str	Laculet	12	1		Cimitirul Eroilor Sovietici						proprietate publică MB
168	1.6.2.	Grădinița nr. 95	P	Str	Morelanei	2	1								proprietate publică MB
169	1.6.2.	Grădinița nr. 120	P	Str	Căderea Bastiliei	13C	1		ASE	1959	24 430 280,00				proprietate publică MB
170	1.6.2.	Grădinița nr. 121	P+1	Str	Baneasa	39A	1		Rom-aero						proprietate publică MB
171	1.6.2.	Grădinița nr. 123	P	Calea	Floresca	96	1		Complexul comercial Floresca	1964	49 724 495,00				proprietate publică MB
172	1.6.2.	Grădinița nr. 285	P	Str	Wifung	15	1		Gara de Nord	2005					proprietate publică MB
173	1.6.2.	Scoala Speciala	P+2	Str	Belhelot	20	1		MEC, Colegiul Str Sava	1976	1 895 000,00				proprietate publică MB
174	1.6.2.	Scoala nr 182 "A. Costescu"	P+2	Str	Amintirii	26	1		Gr. 45, Caminul de copii sf. Maria	1966	1 572,07				proprietate publică MB
175	1.6.2.	Liceul De Arte P. Tonitza	clădire fosta sc. 4, sala gimnastica	Str	lancu de hunedoara	27	1		Pasaj Victoria	1960, 1977	1 572 670,21				proprietate publică MB
176	1.6.2.	Liceul De Arte P. Tonitza	clădire liceu corp A, clădire liceu corp B	Str	G-ral Berthelot	56-58	1		Casa Radio	1890					proprietate publică MB
177	1.6.2.	Grădinița nr. 42	P	Str	Gala-Galaction	1	1		B-dul I. Mihalache	1915	1 837,15				proprietate publică MB
178	1.6.2.	Scoala nr 181	P+2	Str	Nazareea	30	1		Camionul de copii	1980	617,45				proprietate publică MB
179	1.6.2.	Scoala nr. 183	P+2	Str	Dunei	1	1		Sos. Chitilei	1959	212,94				proprietate publică MB
180	1.6.2.	Scoala nr. 184	P	Str	St. Magheri	13	1			1959	116,01				proprietate publică MB

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2356/30.08.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 2267/19.09.2019 al Direcției Investiții, nr. N 587/19.09.2019 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3357/19.09.2019 al Direcției Management Economic, nr. M/90/19.09.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. E/11298/19.09.2019 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Construcție modulară - Școala Gimnazială nr. 179".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.09.2019, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 287
Data: 23.09.2019

1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la art.1 răspunderea juridică îi revine proiectantului, conform actelor juridice menționate la Art.1 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Anexa nr.1

La Hotărârea Consiliului Local

Nr. 287/23.09.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
"MARIAN CRISTIAN NEAGU"

**Indicatorii tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară - ȘCOALA
GIMNAZIALĂ nr. 179"**



A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	2.119.201 lei fără TVA	2.516.541 lei cu TVA 19%
Din care C+M	1.567.634 lei fără TVA	1.865.485 lei cu TVA 19%
Total general	455.958 euro fără TVA	541.448 euro cu TVA 19%
Din care C+M	337.285 euro fără TVA	401.369 euro cu TVA 19%

Curs euro 4,6478 în data de 18.12.2018

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	7 883,00 mp.
- Arie desfasurată clădire propusă	=	560,00 mp.
- Aria construită la sol clădire propusă	=	560,00 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	3,784 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	2,799 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni



Nr. 9/1241/19-08-2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, conform adresei nr. K2-313/18.08.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-313/18.08.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1- și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform studiilor realizate de A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, constatării necesității suplimentării spațiilor de învățământ și în conformitate cu proiectul tehnic al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, vă supunem în continuare atenției situația școlii ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.





Având în vedere: Proiectul Tehnic "Alimentare cu energie electrică - Construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179" întocmit de SC MARNA SOC COM SERV SRL în baza contractului nr. 33 din data de 30.06.2020 înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 6230 din data de 16.07.2020, supunem spre aprobare indicatorii tehnico economici aferenți „Realizare bransament instalație electrică pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conf. Protocol.

Terenul are o suprafață de 7883 mp. Accesul se realizează din Str. Pictor Aurel Baiesu, Str. Maicanesti și din Str. Panciu.

Existența construcției modulare cu regim de înălțime P+E cu destinația spații de învățământ .

Amplasamentul:

Noul obiectiv care solicită alimentarea cu energie electrică este amplasat pe Strada Ardealului, nr.34, Sector 1, București.

Fundamentarea necesității și oportunității lucrării:

Lucrările prevăzute în prezența documentației au ca scop asigurarea racordării noului consumator la rețeaua de distribuție din zonă.

Lucrările cuprinse în proiect sunt cele pentru realizare rețea de interes public și legătura într cutia de furnizare aparținând E-Distribuție Muntenia și TGD abonat.

Din valoarea totala estimativă 3% reprezintă măsuri pentru protecția mediului (diminuarea emisiilor de gaze arse în instalații de încălzire performante; asigurarea unor protecții eficiente conductelor de evacuare a apelor uzate menajere; prevederea de plantații decorative în curte ;

Circuitele electrice de iluminat si prize se vor executa cu conductor FY introdusi in tuburi P.V.C. pozate pe langa elementele metalice de rezistenta, ingropate in peretii din gips carton.

Prizele pe 220 V vor fi cu contact de protectie.

Pentru racirea spatiilor se propun aparate de aer conditionat.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Sistematizarea verticala consta in urmatoarele:

Se preved trotuare de 0,50 m – 1,00m, latime in jurul cladirii, alee pietonala la acesul principal si la accesele secundare.

Propunere tehnica bransament electric:

Realizare bransament electric subteran

Din nisa existent se va poza un cablu tip DC4126 3x50+25C, in lungime de 6m, pana la o cutie de furnizare tip DS4558RO, amplasata in proprietate, la limita.

Cablul va fi protejat in tub tip DS 4247 pentru pozarea in trotuare.

Amenajare cutie de furnizare

Pe proprietatea beneficiarului, la limita de proprietate se va amplasa o cutie de furnizare echipata conform FT124 MAT ed. 03:

- Un ansamblu de transformatoare de curent 125/5;
- Adaptor pentru instalarea contorului AEM;
- Un intrerupator de joasa tensiune Ir=80A;
- Un separator de joasa tensiune Ir=100A;

Pentru protectia impotriva tensiunilor de atingere si de pas ale partilor metalice ale cutiei de furnizare, care in mod normal nu sunt sub tensiune dar care pot ajunge sub tensiune ca urmare a unui defect, acesta va fi prevazut, prin grija beneficiarului, cu o priza de legare la pamant cu rezistenta de dispersie $R_{pp} \leq 4 \Omega$.

SUPRAFETELE:

Cladire Propusa	(A Dc) Construita desfasurata	= 560,00 mp.
	(Ac) Construita la sol	= 560,00 mp.
	(A _{ext}) Utila cladire	= 500,00 mp.

SC SCOALA. EXISTENTA = 1662mp; SC ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SC TOTAL EXISTENT = 1677mp

SD SCOALA. EXISTENTA = 3530mp; SD ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SD TOTAL EXISTENT = 3545mp



www.primariasector1.ro

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureş
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.r
<http://www.primariasector1.r>



NR. G/4036/18.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Realizare brânșament instalație electrică pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”

Având în vedere Referatul de aprobare transmis de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Realizare brânșament instalație electrică pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

“(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.,,

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre **pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Realizare brânșament instalație electrică pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”**

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea și modul de calcul al proiectului aparține în exclusivitate Directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în calitate de ordonator secundar de credite.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a



indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Realizare branșament instalație electrică pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Contabilitate	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		Andreea – Valentina Iancu 	18.08.2020